

N^o
229

geden den Dertigsten November
achttien honderd acht en tachtig zyn voor my Heer
Theodoor Willem van der Schalk, Notaris
ter standplaats Noordwijk in tegenwoordigheid der
nadenoemen getuigen verschenen:

De Heeren Wouterus Andries Blokhuis fa-
brikant van verduurzaamde levensmiddelen, Paulus
Elisa Agatho Kleinperssing, gaz-fabrikant en
David Marie van der Veen, Ontvanger der Re-
gistatie en Domeinen, allen wonende te Noordwijk,
in hoedanigheid, de eerste van Voorzitter, de tweede van
Secretaris, Penningmeester en de derde van Commissar-
is en alzoo tezamen het Bestuur der Broederschap
van Sint Joris te Noordwijk uitmakende Vereener
en De Heer Cornelis Johannes Laurentius
van der Abeer, bloesmit mede wonende te Noord-
wijk der andere zyde.

En verklaren de comparanten Vereener in hunne gemelde
hoedanigheid, in gevolge Besluit van de Algemeene
Vergadering dier Broederschap van den Dertien Nov-
ember jongstleden, te hebben verkocht en mits dien by
deze in vollen en vryen eigendom over te dragen aan den
comparant der andere zyde, die verklaart van gezegde
Broederschap te hebben gekocht:

Een perceeltje teis grond, gelegen te Noordwijk
aan den Offermweg, groot ongeveer elf aren, zestig cen-
tiaren, by het kadaaster bekend in Sectie V. en samen-
gesteld uit:

perceel Nummer 1061 tuin, groot drie aren, negen centi- aren	-	03	09
perceel Nummer 1062 idem, groot twee aren, zes- ten zestig centiaren	-	02	66
een noordwestelyk deel, groot ongeveer vijf aren, ne- gentien centiaren van perceel Nummer 1063. wei- land, voor het geheel groot achttien aren, zestig centi- aren	-	05	19
en een noordwestelyk deel, groot ongeveer zes en zestig centiaren van perceel Nummer 1065, tuin groot twee aren, neg voor het geheel twee aren, ne- gen en dertig centiaren	-	-	66
Tussten zamen groot elf aren, zestig centi- aren	-	11	60

Welke perceelen kadastrernummers 1061, 1062, 1063 en 1065
alsmede nader te melden kadastrernummer 1064 de Broeder-
schap van Sint Joris voor het geheel ondermeer gedurende
meer dan dertig jaren voortdurend, onafgebroken, onge-
stoord, openbaar en niet dubbelzinnig als digenaarso heeft

bezeten, zonder dat daarvan volgens verklaring van partijen titels van aankomst bestaan, noch veel minder eenige overschrijving ten kantore der hypotheek heeft plaats gehad.

Ijnde deze Verkoop en Koop volgens verklaring der comparanten geschiedt om en voor een som van Dertienhonderd Guilders, welke de comparanten Verkoopers in hoedanigheid verklaren op het verlyden der van den comparant Kooper te hebben ontvangen, hem daarvoor by deze kuyting gevende zonder eenig voorbehoud en voorts onder de navolgende

Voorwaarden.

Een eerste: Dat de comparant Kooper, die het gekochte onroerend goed ten zynen bate en schade met al hetgen daar aan of daarin aard of nagelvast is of uit aard of bestemming daartoe behoort, in bezit en genot aanvaardt op heden, alle daarvan verschuldigde belastingen sedert den 1sten Januari aanstaande voor zyne rekening neemt.

Een tweede: Dat deze Verkoop en Koop is geschied voets voets, zonder in de bepaling der maat gehouden te zyn, zoodat partijen wegens over- of ondermaat geene vordering tegen elkander zullen hebben, hoe groot het verschil ook zonde mogen zyn.

Een derde: Dat de Broederschap niet zal gehouden zyn tot rygwing, het zy wegens verborgen gebreken van het verkochte, het zy wegens onbekende lasten of es/dienstbaarheden, waarmede het mocht zyn bezwaard.

Een vierde: Dat de comparant Kooper verplicht zal zyn, om tot afscheiding van het door hem gekochte en het aan de Broederschap verblyvend gedeelte voor zyne rekening, ter weersyden van de achtermuur van het Schiethuisje te stellen en te onderhouden eene muur ter hoogte van een meter, vyf en zeventig centimeters boven den begaon grond. In geval die achtermuur van het Schiethuisje te eeniger tyd door de Broederschap mocht worden afgebroken, zal de Kooper mede gehouden zyn, om daarvoor eene muur, terzelfde hoogte als hiervoor is gemeld, in de plaats te stellen en die ook te onderhouden.

Een vijfde: Dat het verkochte perceel gemeente Noordwyk Sectie 10. Nummers 1061, 1062 en gedeeltelyk 1063 en 1065 by deze op de minst bezwarende wyze wordt belast met de es/dienstbaarheid van Uitzicht ten behoeve van het aan de Broederschap verblyvende Schiethuisje, Kadasteraal bekend gemeente Noordwyk Sectie 10 onder Nummer 1064.

Een zesde: Dat alle rechten en kosten op dezen Verkoop en Koop, zume de op de levering vallende, door den compa.

Heden den dertigsten November
achtthonderd achtentachtig zijn voor mij Mees,,
ter Theodoor Willem van der Schalk, notaris
ter standplaats Noordwijk in tegenwoordigheid der
na te noemen getuigen verschenen
de Heeren Wouterus Andries Blokhuis, fa,,
brikant van verduurzaamde levensmiddelen, Paulus
Elisa Agatha Kleinpenning, gaz-fabrikant en
David Marie van der Veen, Ontvanger der Re,,
gistratie en Domeinen, allen wonende te Noordwijk,
in hoedanigheid, de eerste van Voorzitter, de tweede van
Secretaris-Penningmeester en de derde van Commissar,,
is en alzoo tezamen het Bestuur eer Broederschap
van Sint Joris te Noordwijk uitmakende ter eenen
en De Heer Cornelis Johannes Laurentius
van der Meer, bloemist, mede wonende te Noord
wijk ter andere zijde.

En verklaren de comparanten ter eener in hun gemelde
hoedanigheid, ingevolge Besluit van de Algemeene
Vergadering dier Broederschap van den Derden No,,
vember jongstleden te hebben verkocht en mitsdien bij
deze in vollen en vrijen eigendom over te dragen aan den
comparant ter andere zijde, die verklaart van gezegde
Broederschap te hebben gekocht:

Een perceeltje Tuingrond gelegen te Noordwijk
aan den Offemweg, groot ongeveer Elf aren zestig cen,,
tiaren, bij het kadaster bekend in sectie F en samen
gesteld uit:

perceel nummer 1061, tuin, groot drie aren, negen centi aren	03.09
perceel nummer 1062, idem, groot twee aren, zes en zestig centiaren	02.66
een noordoostelijk deel groot ongeveer vijf aren, ne gentien centiaren van perceel Nummer 1063, wei,, land, voor het geheel groot achttien aren, zestig centi,, aren	05.19
en een noordoostelijk deel groot ongeveer zes en zestig centiaren van perceel nummer 1063, tuin groot twee aren, neg voor het geheel twee aren ne,, gen en dertig centiraen	00.66
Dus tezamen groot Elf aren, Zestig centi,, aren	11.60

Welke perceelen kadasternummers 1061, 1062, 1063 en 1065
alsmede te melden Kadasternummer 1064 de Broeder,,
schap van Sint Joris voor het geheel ondermeer gedurende
meer dan dertig jaren voortduren onafgebroken, onge,,
stoord, openbaar en niet dubbelzinnig als eigenaresse heeft
bezeten, zonder dat daarvan volgens verklaring
van partijen titels van aankomst bestaan, noch
veel minder enige overschrijvingen ten kantore der hypo,,
theken heeft plaats gehad.

Zijnde deze verkoop en koop volgens verklaring der
comparanten geschied om en voor eene som van Der,,
tienhonderd Gulden, welke de comparanten Ver,,
kopers in hoedanigheid verklaren op het verlijden dezer
van den comparant Kooper te hebben ontvangen, hem
daarvoor bij deze kwijting gevende zonder eenig voor,,
behoud en voorts onder de volgende
Voorwaarden:

Vooreerst dat de comparant Kooper die het gekochte onroerend goed ten zijnen bate en schade met al hetgeen daar aan of daarin aard of nagelvast is of uit aard of bestem,, ming daartoe behoort, in bezit en genot aanvaardt op heden alle daarvan verschuldigde belastingen sedert den Eersten Januari aanstaande voor zijne rekening neemt.

Ten tweede: Dat deze verkoop en koop is geschied voetstoots, zonder in de bepaling der maat gehouden te zijn, zoodat partijen wegens over- of ondermaat geene vordering tegen elkander zullen hebben, hoe groot het verschil ook zoude mogen zijn.

Ten derde: Dat de Broederschap niet zal gehouden zijn tot vrijwaring, hetzij wegens verborgen gebreken van het verkochte, hetzij wegens onbekende lasten of erfdiensbaarheden, waarmede het mocht zijn bezwaard.

Ten vierde: Dat de comparant Kooper verplicht zal zijn om tot afscheiding van het door hem gekochte en het aan de Broederschap verblijvend gedeelte voor zijne rekening, ter weerszijden van de achtermuur aan het Schiethuisje te stellen en te onderhouden eene muur ter hoogte van een meter vijf en zeventig centimeters boven den beganen grond. Ingeval die achtermuur van het Schiethuisje te eenigertijd door de Broederschap mocht worden afge,, broken, zal de Kooper mede gehouden zijn, om daarvoor eene muur terzelfde hoogte als hiervoor is gemeld in de plaats te stellen en die ook te onderhouden.

Ten vijfde: Dat het verkochte perceel Gemeente Noord,, wijk Sectie F nommers 1061, 1062, en gedeeltelijk 1063 en 1065 bij deze op de minst bezwarende wijze wordt belast met de erfdiensbaarheid van Uitzicht ten behoeve van het aan de Broederschap verblijvende schiethuisje Kadas,, traal bekend Gemeente Noordwijk Sectie F onder Nom,, mer 1064.

Ten zesde: dat alle rechten en kosten op dezen Verkoop en Koop zoomede op de levering vallende door den compa,, rant Kooper zullen worden gedragen.

Voor de Uitvoering dezer verklaren partijen domi,, cile te kiezen ten kantore van den notaris te Noordwijk gevestigd.

In deze akte doorgehaald op de eeste bladzijde in den negenden regel van onder Elf letters

Waarvan Acte

Gedaan en verleden te Noordwijk ten Kantore van mij nota,, ris in tegenwoordigheid van Lubertus Agathus Teunis Binnendijk en Paulus Sichterman, beiden candidaat notaris, wonende te Noordwijk als getuigen en evenals de comparanten mij notaris bekend. En hebben de comparan,, ten met de getuigen en mij notaris onmiddellijk na voorle,, zing deze minuut getekend.

w.g.

W.A. Blokhuis

P.E.A. Klein Penning

D.M. van der Veen

C.J.L. van der Meer

Kadaster Den haat, volgnummer 74 dd 6 december 1888